

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成29年3月31日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成29年2月分

平成29年3月分は4月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 29 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家及び貸家は増加したが、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 6.1%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 70,912 戸。
  - ・前年同月比 2.6%減, 8か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,768千㎡。
  - ・前年同月比 2.5%減, 8か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 940千戸。
  - ・前月比 6.1%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 21,322戸（前年同月比 1.6%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・民間資金による持家は 18,786戸（同 1.5%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・公的資金による持家は 2,536戸（同 2.1%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 30,842戸（前年同月比 6.8%増, 16か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 28,497戸（同 7.1%増, 16か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,345戸（同 4.1%増, 4か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,398戸（前年同月比 17.9%減, 3か月ぶりの減少）
  - ・マンションは 7,562戸（同 35.7%減, 3か月ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 10,696戸（同 0.9%増, 16か月連続の増加）

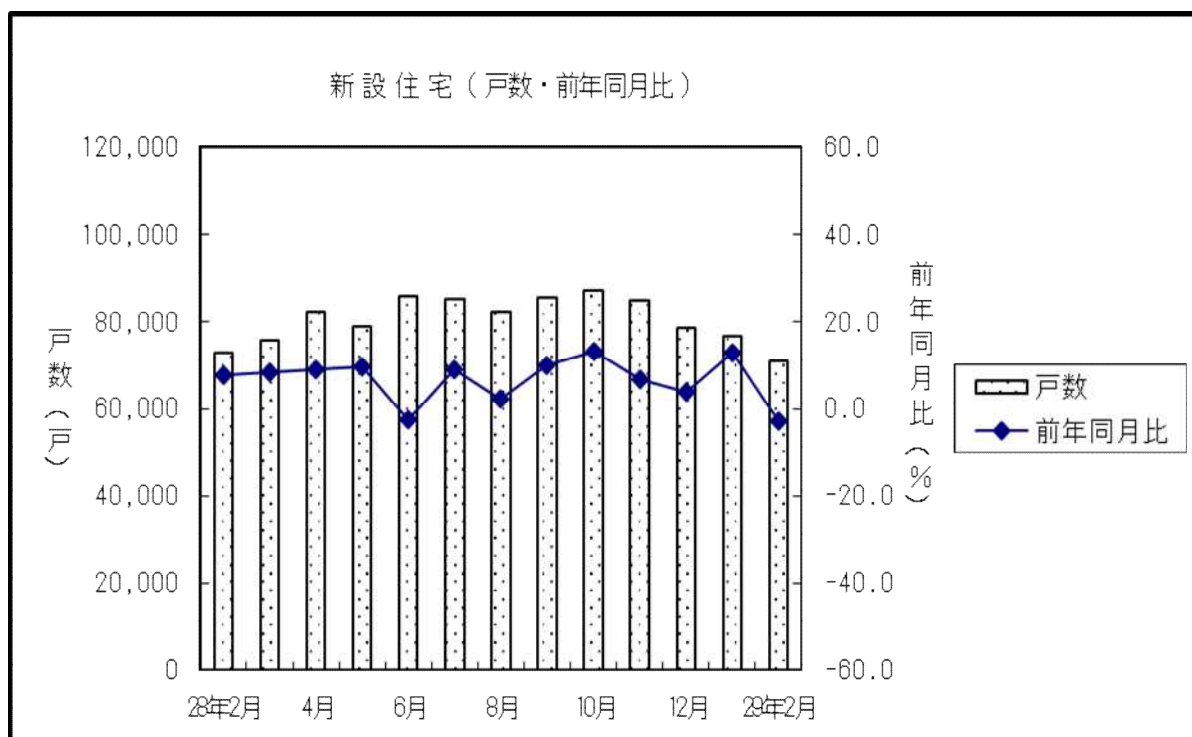
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.1%減）  
 持家（同 0.1%減），貸家（同 8.1%増），  
 分譲住宅（同 21.0%減）  
 うちマンション（同 33.7%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.3%増）  
 持家（同 0.9%増），貸家（同 14.3%増），  
 分譲住宅（同 9.7%減）  
 うちマンション（同 48.4%減），うち一戸建住宅（同 7.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.0%減）  
 持家（同 2.4%増），貸家（同 4.9%増），  
 分譲住宅（同 16.1%減）  
 うちマンション（同 32.2%減），うち一戸建住宅（同 3.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.1%減）  
 持家（同 2.4%増），貸家（同 4.5%増），  
 分譲住宅（同 15.3%減）  
 うちマンション（同 42.0%減），うち一戸建住宅（同 3.5%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 10,943戸（前年同月比 1.1%増， 3か月ぶりの増加）
  - ・ツーバイフォーは， 8,507戸（前年同月比 0.3%減， 8か月ぶりの減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅		年率 (千戸)	前月比			
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比					
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
28. 1-28. 2	140,646	4.0	11,380	1.5	41,248	0.4	57,159	8.8	932	-19.3	41,307	2.0		
29. 1-29. 2	147,403	4.8	12,023	5.6	41,550	0.7	62,526	9.4	868	-6.9	42,459	2.8		
27. 4-28. 2	844,793	4.2	69,439	1.8	262,167	2.1	353,106	7.6	5,059	-29.1	224,461	2.7		
28. 4-29. 2	898,250	6.3	72,674	4.7	270,315	3.1	393,338	11.4	5,038	-0.4	229,559	2.3		
28年 2月	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	965	8.8
3月	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	982	1.8
4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	985	0.3
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,001	1.6
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,919	9.0	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28. 1-28. 2	20,135	-4.4	48.7	20,961	9.5	22,715	1.2	16.2	16,519	1.0
29. 1-29. 2	20,660	2.6	48.7	21,559	2.9	22,339	-1.7	15.2	16,815	1.8
27. 4-28. 2	107,142	4.4	47.7	115,557	1.1	132,223	2.8	15.7	105,838	3.1
28. 4-29. 2	103,805	-3.1	45.2	123,659	7.0	137,211	3.8	15.3	114,456	8.1
28年 2月	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3月	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4月	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28.1-28.2	17,349	-5.3	12,041	-12.4	522	-33.2	1,238	50.8	7,576	-16.7	2,705	-11.2	1,135	-5.7	27	-	297	-37.1	753	3.0	58	-
29.1-29.2	17,875	3.0	13,554	12.6	594	13.8	938	-24.2	9,585	26.5	2,437	-9.9	711	-37.4	35	29.6	99	-66.7	493	-34.5	84	44.8
27.4-28.2	87,785	3.4	57,868	0.5	3,656	-22.4	5,368	-2.8	36,995	-2.5	11,849	26.0	6,467	4.2	102	-63.6	1,127	-5.9	4,886	7.6	352	87.2
28.4-29.2	86,601	-1.3	60,855	5.2	5,119	40.0	4,647	-13.4	38,702	4.6	12,387	4.5	4,985	-22.9	238	133.3	924	-18.0	3,739	-23.5	84	-76.1
平成28年																						
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年																						
1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28.1-28.2	4,173	23.8	539	-	503	-35.0	2,016	2.3	1,043	104.1	72	-36.8	0	-	2,786	1.3
29.1-29.2	3,610	-13.5	27	-95.0	68	-86.5	2,171	7.7	1,268	21.6	76	5.6	0	-	2,785	-0.0
27.4-28.2	23,450	11.3	619	132.7	2,964	27.6	13,477	2.7	5,773	15.0	617	228.2	0	-100.0	19,357	8.9
28.4-29.2	20,761	-11.5	482	-22.1	2,018	-31.9	13,489	0.1	4,081	-29.3	248	-59.8	443	-	17,204	-11.1
平成28年																
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年																
1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年 2月	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3月	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4月	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5月	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年 2月	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3月	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4月	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5月	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3

## 平成 29 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び倉庫は減少したが、事務所及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,034万㎡、前年同月比 1.1%増

○7か月連続の増加

○公共の建築主は 50万㎡（前年同月比 6.7%減, 3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 984万㎡（同 1.5%増, 7か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 594万㎡（前年同月比 3.2%減, 8か月ぶりの減少）

○非居住用は 390万㎡（同 9.7%増, 4か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用は 7万㎡（前年同月比 17.3%減）
- ・ 製造業用は 112万㎡（同 56.9%増）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 126.6%増）
- ・ 卸売業, 小売業用は 40万㎡（同 45.5%減）
- ・ 金融業, 保険業用は 6万㎡（同 8.0%増）
- ・ 不動産業用は 35万㎡（同 166.6%増）
- ・ 宿泊業, 飲食サービス業用は 20万㎡（同 64.1%増）
- ・ 医療, 福祉用は 35万㎡（同 32.3%減）
- ・ その他のサービス業用は 46万㎡（同 22.4%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 71万㎡（前年同月比 114.1%増, 3か月連続の増加）
- ・ 店舗は 33万㎡（同 49.8%減, 2か月連続の減少）
- ・ 工場は 99万㎡（同 35.9%増, 2か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 64万㎡（同 1.3%減, 4か月ぶりの減少）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
28. 1-28. 2	10,757	6,616	-12.2	1,541	667	-40.4	1,273	1,060	-4.2	1,167	1,314	-3.9	1,967	1,151	-28.3	623	168	10.5	1,717	1,303	-6.6	79	24	-74.6
29. 1-29. 2	11,089	7,585	14.6	1,582	1,390	108.2	1,252	673	-36.5	1,124	1,632	24.2	2,188	1,203	4.5	616	175	3.9	1,739	1,801	38.3	72	39	62.0
27. 4-28. 2	66,613	40,510	-3.6	9,292	4,849	1.5	7,951	5,589	-16.4	7,385	8,105	18.0	12,126	7,047	-6.6	3,941	966	10.8	10,361	8,272	13.7	579	294	-49.2
28. 4-29. 2	67,988	42,175	4.1	9,539	5,457	12.5	7,756	5,191	-7.1	7,314	7,666	-5.4	13,005	7,871	11.7	3,742	1,032	6.9	10,179	8,076	-2.4	587	402	36.8
28年 2月	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3月	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4月	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28.1-28.2	1,647	1,208	-7.5	136	150	204.8	450	180	-55.4	521	273	43.8	1,323	1,013	-12.4	1,564	615	26.3
29.1-29.2	1,578	846	-30.0	111	84	-43.8	627	694	285.9	608	392	43.3	1,205	889	-12.2	1,567	740	20.5
27.4-28.2	9,637	6,974	-16.1	699	657	73.1	2,312	2,153	29.5	3,621	1,583	26.5	7,870	5,754	-25.7	10,411	3,856	9.3
28.4-29.2	9,582	7,058	1.2	636	293	-55.4	3,119	1,951	-9.4	3,980	2,497	57.7	8,114	5,910	2.7	9,885	3,587	-7.0
28年 2月	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3月	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4月	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,339	△6.6	1.1	2,232,430	△11.3	9.3	
建築 主 別	公共	496	△14.4	△6.7	154,918	△22.2	10.1	
	国	70	△53.9	△56.9	22,285	△60.6	△47.0	
	都道府県	117	△33.1	57.7	34,729	△47.8	79.1	
	市区町村	309	22.1	4.5	97,904	28.7	23.6	
	民間	9,843	△6.2	1.5	2,077,512	△10.3	9.3	
	会社	5,415	△10.5	6.2	1,151,573	△18.0	23.8	
	会社でない団体	687	△15.6	△22.1	217,424	△6.3	△21.6	
	個人	3,740	3.2	0.7	708,515	4.0	2.2	
	用途	居住用	5,999	△12.5	△3.5	1,174,905	△21.5	△1.2
		居住専用	5,777	△6.7	△2.7	1,109,969	△11.5	△1.1
居住産業併用		222	△66.6	△20.6	64,936	△73.2	△2.2	
非居住用		4,340	2.9	8.1	1,057,524	3.7	24.0	
農林水産業用		180	△8.1	63.6	13,498	△24.1	45.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		67	△38.6	△17.3	10,150	△34.1	△29.0	
製造業用		1,121	63.6	56.5	259,188	103.2	104.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用		61	△7.0	91.2	37,769	52.8	541.2	
情報通信業用		16	△33.3	121.4	2,383	△42.2	100.2	
運輸業用		445	7.6	8.8	70,831	2.5	33.4	
卸売業、小売業用		410	△7.7	△45.4	65,104	△5.1	△64.1	
金融業、保険業用		63	187.5	8.0	13,004	79.5	△37.1	
不動産業用		345	△1.0	166.6	112,720	△14.1	684.9	
宿泊業、飲食サービス業用		198	1.7	64.8	55,369	4.9	71.6	
教育、学習支援業用		220	△24.1	△47.0	60,943	△27.6	△47.0	
医療、福祉用		418	△45.9	△31.5	120,860	△46.5	△26.4	
その他のサービス業用		507	38.8	29.9	157,421	39.5	109.5	
公務用		183	7.1	71.7	61,552	13.0	129.8	
その他		104	△9.5	38.6	16,732	△27.6	34.2	
構造 別	木造	4,069	1.6	0.7	675,347	2.0	0.5	
	非木造	6,270	△11.3	1.4	1,557,083	△16.0	13.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	470	268.3	35.4	171,405	392.6	95.9	
	鉄筋コンクリート造	1,739	△34.0	△10.2	478,683	△38.6	0.8	
	鉄骨造	3,998	△6.2	3.6	899,766	△13.2	11.9	
	コンクリートブロック造	6	44.1	△3.6	1,000	40.4	△4.5	
その他	57	59.0	69.0	6,228	121.9	156.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,339	1.1	496	△6.7	9,843	1.5				
居住用	5,999	△3.5	58	△24.6	5,941	△3.2				
居住専用	5,777	△2.7	57	△20.2	5,719	△2.4				
居住産業併用	222	△20.6	0	△95.7	222	△19.4				
非居住用	4,340	8.1	439	△3.7	3,901	9.7				
農林水産業用	180	63.6	2	16.6	178	64.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	67	△17.3	0	-	67	△17.3				
製造業用	1,121	56.5	0	△82.9	1,121	56.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	61	91.2	8	92.7	53	91.0				
情報通信業用	16	121.4	0	△17.1	16	126.6				
運輸業用	445	8.8	1	393.9	444	8.5				
卸売業、小売業用	410	△45.4	5	△40.2	405	△45.5				
金融業、保険業用	63	8.0	0	-	63	8.0				
不動産業用	345	166.6	0	-	345	166.6				
宿泊業、飲食サービス業用	198	64.8	2	277.0	197	64.1				
教育、学習支援業用	220	△47.0	120	△43.8	100	△50.4				
医療、福祉用	418	△31.5	65	△27.1	353	△32.3				
その他のサービス業用	507	29.9	43	280.1	464	22.4				
公務用	183	71.7	172	63.1	11	775.7				
その他	104	38.6	19	8.2	85	47.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,339	1.1	4,069	0.7	6,270	1.4		
居住用	5,999	△3.5	3,790	0.6	2,209	△9.8		
居住専用	5,777	△2.7	3,747	0.8	2,030	△8.5		
居住産業併用	222	△20.6	43	△14.5	179	△22.0		
非居住用	4,340	8.1	280	1.0	4,060	8.7		
農林水産業用	180	63.6	58	110.9	122	47.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	67	△17.3	20	2.4	47	△23.6		
製造業用	1,121	56.5	14	17.8	1,107	57.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	61	91.2	2	△56.9	60	111.7		
情報通信業用	16	121.4	0	△68.3	16	139.9		
運輸業用	445	8.8	2	△29.9	443	9.1		
卸売業、小売業用	410	△45.4	14	△36.4	396	△45.7		
金融業、保険業用	63	8.0	1	178.3	61	6.4		
不動産業用	345	166.6	8	1.0	337	177.7		
宿泊業、飲食サービス業用	198	64.8	21	9.1	177	75.5		
教育、学習支援業用	220	△47.0	10	△19.2	211	△47.8		
医療、福祉用	418	△31.5	79	△23.4	339	△33.2		
その他のサービス業用	507	29.9	28	△5.3	479	32.8		
公務用	183	71.7	7	169.8	176	69.3		
その他	104	38.6	14	18.2	90	42.4		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		70,912	△7.3	△2.6	5,768	△7.8	△2.5
建築別	公共民間	777	17.9	△23.9	54	26.6	△23.5
	民間	70,135	△7.5	△2.3	5,714	△8.0	△2.3
利用関係別	持家	21,322	5.4	1.6	2,570	6.1	0.2
	貸家	30,842	△2.7	6.8	1,452	△3.1	8.6
	給与住宅	350	△32.4	△38.8	32	△3.7	11.8
	分譲住宅	18,398	△23.5	△17.9	1,713	△25.5	△13.7
資金別	民間資金	62,873	△9.2	△4.1	5,014	△10.1	△3.9
	公的資金	8,039	11.1	10.1	754	11.7	7.8
	公営住宅	663	13.1	△12.6	45	16.3	△14.8
	住宅金融機構融資住宅	3,553	1.0	△1.1	365	1.4	△3.1
	都市再生機構建設住宅	26	△39.5	△87.9	2	△51.3	△89.0
その他の住宅	3,797	22.8	38.6	343	25.2	33.9	
構造別	木造	39,587	1.3	2.5	3,706	2.6	0.9
	非木造	31,325	△16.3	△8.5	2,062	△21.9	△8.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	512	40.7	△41.2	37	95.3	△44.9
	鉄筋コンクリート造	17,769	△24.1	△15.7	1,122	△33.8	△14.7
	鉄骨造	12,937	△4.8	6.2	894	△3.1	4.6
	コンクリートブロック造	52	85.7	0.0	5	73.3	0.9
	その他	55	89.7	37.5	5	51.8	37.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,912	△2.6	62,873	△4.1	8,039	10.1	3,553	△1.1
持家	21,322	1.6	18,786	1.5	2,536	2.1	1,255	3.5
貸家	30,842	6.8	28,497	7.1	2,345	4.1	495	51.4
給与住宅	350	△38.8	223	△58.8	127	309.7	1	△66.7
分譲住宅	18,398	△17.9	15,367	△22.7	3,031	19.6	1,802	△12.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	70,912	21,322	30,842	350	18,398
	一戸建住宅	32,440	21,130	534	80	10,696
	長屋建住宅	7,855	125	7,685	10	35
	共同住宅	30,617	67	22,623	260	7,667
木造	計	39,587	17,941	11,095	115	10,436
	一戸建住宅	28,683	17,877	449	54	10,303
	長屋建住宅	5,793	60	5,695	10	28
	共同住宅	5,111	4	4,951	51	105
非木造	計	31,325	3,381	19,747	235	7,962
	一戸建住宅	3,757	3,253	85	26	393
	長屋建住宅	2,062	65	1,990	0	7
	共同住宅	25,506	63	17,672	209	7,562

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,507	△0.3	2,220	△4.2	5,303	4.3	14	△68.9	970	△10.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,943	1.1	持家	3,594	6.7
木造	1,057	0.3	貸家	6,795	△2.6
鉄筋コンクリート造	106	△65.2	給与住宅	81	237.5
鉄骨造	9,780	3.3	分譲住宅	473	3.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,339	1.1	2,232,430	70,912	△2.6	5,768	△2.5	62,873	8,039
1 北海道	208	△0.6	38,263	1,827	15.8	156	13.6	1,524	303
2 青森	45	△13.7	7,378	225	△43.3	22	△41.4	202	23
3 岩手	128	42.4	19,028	493	△11.6	46	△15.7	398	95
4 宮城	195	△20.2	40,142	1,318	△20.7	112	△18.6	1,168	150
5 秋田	47	24.4	13,816	217	12.4	24	3.5	207	10
6 山形	62	1.0	15,850	282	2.9	32	6.3	279	3
7 福島	176	△18.1	33,132	1,132	△15.5	107	△17.4	939	193
8 茨城	300	7.2	57,046	1,787	△11.0	157	△8.6	1,663	124
9 栃木	193	9.6	34,646	891	△10.8	90	△7.2	791	100
10 群馬	192	△16.7	30,745	1,087	1.5	102	△0.4	1,047	40
11 埼玉	662	△4.6	133,984	4,413	△5.0	365	△7.1	3,846	567
12 千葉	412	△4.5	82,381	3,916	0.9	305	△1.0	3,517	399
13 東京都	1,516	19.2	494,842	12,370	△4.9	810	0.1	10,648	1,722
14 神奈川	537	△0.9	105,547	4,471	△15.2	334	△16.9	4,054	417
15 新潟	88	△10.8	15,375	555	△19.7	52	△16.0	531	24
16 富山	80	3.4	14,191	548	32.7	57	46.8	536	12
17 石川	78	△20.5	16,436	464	15.1	47	△1.9	429	35
18 福井	84	109.8	45,036	244	9.9	29	4.9	234	10
19 山梨	77	81.2	17,556	359	17.7	35	14.6	278	81
20 長野	155	4.3	27,073	869	12.3	81	5.7	683	186
21 岐阜	144	0.5	24,073	761	4.5	81	2.8	753	8
22 静岡	283	0.4	50,662	1,931	1.9	196	4.5	1,660	271
23 愛知	729	0.6	144,541	5,220	1.5	452	△0.7	4,496	724
24 三重	386	175.2	122,005	867	6.4	80	△3.1	744	123
25 滋賀	128	△23.3	22,090	855	△18.9	75	△24.4	811	44
26 京都	138	△30.3	29,389	937	△28.6	78	△29.0	887	50
27 大阪	561	△15.3	107,683	4,737	△17.6	334	△11.9	4,234	503
28 兵庫	505	16.9	91,972	3,190	47.8	252	29.3	2,845	345
29 奈良	72	7.7	11,998	547	9.6	56	16.0	414	133
30 和歌山	49	△6.8	8,577	373	19.9	37	15.0	332	41
31 鳥取	72	138.7	19,719	187	53.3	20	49.8	177	10
32 島根	27	2.8	5,163	204	2.0	19	5.2	181	23
33 岡山	137	△37.0	21,324	1,115	10.6	89	△7.3	991	124
34 広島	285	△5.1	60,267	1,535	7.2	127	11.3	1,309	226
35 山口	84	14.7	15,098	542	△2.3	50	3.5	450	92
36 徳島	60	△48.9	9,177	490	62.3	44	47.7	468	22
37 香川	65	△33.3	11,604	454	△17.5	42	△18.5	420	34
38 愛媛	102	△20.0	19,024	624	11.2	60	11.8	559	65
39 高知	44	△26.7	8,861	212	△25.9	21	△26.5	168	44
40 福岡	476	△16.1	86,728	3,523	△7.8	259	△10.6	3,334	189
41 佐賀	63	19.5	9,177	449	32.1	38	19.9	324	125
42 長崎	85	18.9	14,256	608	47.6	52	33.4	491	117
43 熊本	209	52.8	31,844	1,072	6.5	103	21.4	958	114
44 大分	72	△30.1	14,223	460	2.7	45	6.5	452	8
45 宮崎	82	14.5	12,017	616	6.2	53	7.7	603	13
46 鹿児島	134	23.6	19,072	810	△4.6	65	△10.1	748	62
47 沖縄	111	△28.2	19,419	1,125	12.5	77	11.4	1,090	35
1 北海道	208	△0.6	38,263	1,827	15.8	156	13.6	1,524	303
2 東北	652	△6.8	129,346	3,667	△17.1	344	△16.9	3,193	474
3 関東	4,043	5.9	983,820	30,163	△5.6	2,279	△4.7	26,527	3,636
4 北陸	329	5.0	91,038	1,811	4.7	185	5.0	1,730	81
5 中部	1,542	19.5	341,281	8,779	2.3	810	0.6	7,653	1,126
6 近畿	1,454	△8.0	271,710	10,639	△4.0	832	△3.7	9,523	1,116
7 中国	606	△6.5	121,572	3,583	8.0	305	5.2	3,108	475
8 四国	271	△32.6	48,666	1,780	4.8	166	2.1	1,615	165
9 九州	1,122	0.8	187,315	7,538	1.1	615	1.0	6,910	628
10 沖縄	111	△28.2	19,419	1,125	12.5	77	11.4	1,090	35
1 首都圏	3,127	6.4	816,754	25,170	△6.1	1,815	△5.1	22,065	3,105
2 中部圏	1,542	19.5	341,281	8,779	2.3	810	0.6	7,653	1,126
3 近畿圏	1,454	△8.0	271,710	10,639	△4.0	832	△3.7	9,523	1,116
4 その他	4,215	△4.6	802,684	26,324	△0.1	2,312	△1.0	23,632	2,692

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	戸建	マンション	戸建
総数	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
	70,912	△2.6	21,322	1.6	30,842	6.8	350	△38.8	18,398	△17.9	7,562	△35.7	10,696	0.9	
北海道	1,827	15.8	476	△5.2	996	10.7	7	-	348	97.7	177	405.7	154	9.2	
青森	225	△43.3	133	3.9	62	△42.1	1	-	29	△82.1	0	-100.0	29	31.8	
岩手	493	△11.6	249	△29.1	202	10.4	8	-	34	41.7	0	0.0	34	41.7	
宮城	1,318	△20.7	436	△4.0	592	△34.0	3	△80.0	287	△2.7	65	△32.3	222	11.6	
秋田	217	12.4	145	1.4	35	40.0	2	-	35	40.0	0	0.0	35	40.0	
山形	282	2.9	164	△4.1	74	25.4	1	-	43	△2.3	0	0.0	43	△2.3	
福島	1,132	△15.5	461	△24.9	468	△14.8	15	1,400.0	188	7.4	24	△46.7	164	26.2	
茨城	1,787	△11.0	786	△1.5	715	△9.0	75	△50.3	211	△22.4	0	0.0	211	△22.4	
栃木	891	△10.8	466	△6.4	262	△18.6	2	△50.0	161	△8.0	0	-100.0	161	△4.7	
群馬	1,087	1.5	480	△6.3	383	3.5	1	0.0	223	18.6	0	0.0	223	18.6	
埼玉県	4,413	△5.0	1,253	△2.3	1,700	3.7	3	△91.9	1,457	△13.5	105	△63.0	1,344	△3.9	
千葉県	3,916	0.9	1,027	1.3	1,764	5.9	21	-	1,104	△8.1	268	△23.9	836	△1.3	
東京都	12,370	△4.9	1,229	△3.5	6,031	7.9	53	△22.1	5,057	△16.8	3,644	△20.9	1,370	△5.3	
神奈川県	4,471	△15.2	986	6.3	1,861	15.6	0	-100.0	1,624	△40.5	585	△65.6	977	△3.5	
新潟県	555	△19.7	286	0.0	198	△28.0	0	-100.0	71	△44.5	0	-100.0	71	△12.3	
富山県	548	32.7	230	54.4	193	25.3	1	-	124	12.7	98	30.7	26	△16.1	
石川県	464	15.1	254	3.7	146	294.6	1	△50.0	63	△47.1	0	-100.0	59	△13.2	
福井県	244	9.9	159	△5.4	53	152.4	0	0.0	32	△3.0	0	0.0	32	△3.0	
山梨県	359	17.7	193	6.6	135	43.6	1	0.0	30	3.4	0	0.0	30	3.4	
長野県	869	12.3	393	5.4	340	41.7	2	100.0	134	△16.3	45	△51.6	89	32.8	
岐阜県	761	4.5	457	0.4	170	6.3	1	0.0	133	18.8	0	0.0	133	18.8	
静岡県	1,931	1.9	1,117	28.5	531	△5.7	5	△37.5	278	△38.9	0	-100.0	278	41.1	
愛知県	5,220	1.5	1,607	△9.6	2,260	18.9	6	△87.5	1,347	△5.1	292	△25.7	1,055	2.8	
三重県	867	6.4	404	△10.6	338	28.5	0	0.0	125	25.0	44	-	81	△19.0	
滋賀県	855	△18.9	343	12.8	387	176.4	0	0.0	125	△79.5	27	△94.6	98	△13.3	
京都府	937	△28.6	324	0.9	379	△13.1	0	-100.0	234	△48.3	0	-100.0	234	7.8	
大阪府	4,737	△17.6	827	0.0	2,086	△28.0	30	66.7	1,794	△10.5	1,020	△16.9	774	△0.4	
兵庫県	3,190	47.8	791	△0.3	1,495	108.2	3	200.0	901	39.5	429	197.9	466	△7.2	
奈良県	547	9.6	227	2.3	113	18.9	0	0.0	207	13.7	0	-100.0	207	88.2	
和歌山県	373	19.9	227	9.7	119	45.1	1	-	26	18.2	0	0.0	26	18.2	
鳥取県	187	53.3	123	51.9	49	63.3	1	-	14	27.3	0	0.0	14	27.3	
島根県	204	2.0	110	0.9	82	△2.4	0	-100.0	12	100.0	0	0.0	12	100.0	
岡山県	1,115	10.6	397	△19.0	626	103.2	1	-	91	△56.7	0	-100.0	91	8.3	
広島県	1,535	7.2	451	9.2	665	△4.7	2	△66.7	417	32.4	160	185.7	257	△0.8	
山口県	542	△2.3	281	24.9	210	21.4	2	100.0	49	△68.6	0	-100.0	49	△15.5	
徳島県	490	62.3	213	18.3	197	101.0	0	0.0	80	233.3	56	-	24	0.0	
香川県	454	△17.5	222	△15.3	192	△17.9	1	0.0	39	△26.4	0	0.0	39	△26.4	
愛媛県	624	11.2	283	△7.5	282	35.6	6	500.0	53	15.2	0	0.0	53	15.2	
高知県	212	△25.9	130	22.6	61	△1.6	0	-100.0	21	△82.1	0	-100.0	21	△4.5	
福岡県	3,523	△7.8	793	4.2	2,094	△1.6	5	△93.2	631	△26.5	332	△42.0	299	4.5	
佐賀県	449	32.1	159	△6.5	217	72.2	1	△83.3	72	89.5	51	-	21	△44.7	
長崎県	608	47.6	273	19.7	212	89.3	72	7,100.0	51	△28.2	28	△45.1	23	15.0	
熊本県	1,072	6.5	645	94.9	329	△35.5	8	14.3	90	△43.4	0	-100.0	90	1.1	
大分県	460	2.7	263	27.7	132	△3.6	1	0.0	64	△38.5	35	△43.5	29	△31.0	
宮崎県	616	6.2	253	8.6	226	△3.8	0	-100.0	137	24.5	77	10.0	60	50.0	
鹿児島県	810	△4.6	354	2.3	355	14.5	5	-	96	△50.3	0	-100.0	96	3.2	
沖縄県	1,125	12.5	242	1.7	825	28.5	2	-	56	△53.3	0	-100.0	56	100.0	
北海道	1,827	15.8	476	△5.2	996	10.7	7	-	348	97.7	177	405.7	154	9.2	
東北	3,667	△17.1	1,588	△14.7	1,433	△21.3	30	87.5	616	△15.0	89	△68.3	527	18.7	
関東	30,163	△5.6	6,813	△0.7	13,191	7.1	158	△41.7	10,001	△20.1	4,647	△34.0	5,241	△3.5	
北陸	1,811	4.7	929	9.6	590	21.1	2	△50.0	290	△25.6	98	△43.4	188	△11.7	
中部	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	12	△78.9	1,883	△9.7	336	△48.4	1,547	7.8	
近畿	10,639	△4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	34	△72.1	3,287	△16.1	1,476	△32.2	1,805	3.7	
中国	3,583	8.0	1,362	3.3	1,632	26.2	6	△25.0	583	△16.5	160	△42.9	423	1.2	
四国	1,780	4.8	848	△0.7	732	21.6	7	133.3	193	△19.6	56	△41.1	137	△5.5	
九州	7,538	1.1	2,740	20.4	3,565	0.2	92	1.1	1,141	△25.6	523	△43.5	618	1.6	
沖縄	1,125	12.5	242	1.7	825	28.5	2	-	56	△53.3	0	△100.0	56	100.0	
首都圏	25,170	△6.1	4,495	△0.1	11,356	8.1	77	△31.9	9,242	△21.0	4,602	△33.7	4,527	△3.8	
中部圏	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	12	△78.9	1,883	△9.7	336	△48.4	1,547	7.8	
近畿圏	10,639	△4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	34	△72.1	3,287	△16.1	1,476	△32.2	1,805	3.7	
その他	26,324	△0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	227	△18.9	3,986	△15.3	1,148	△42.0	2,817	3.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成29年2月分)

		28年12月	29年1月	29年2月			
					29/1	29/2	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	11,014	12,404	11,170	12.6	-9.9
	工 計	居住専用	6,150	6,949	6,483	13.0	-6.7
		居住産業併用	237	586	212	147.3	-63.8
		農林水産業用	183	262	234	43.2	-10.7
		鉱工業用	883	830	1,182	-6.0	42.4
		公益事業用	616	451	602	-26.8	33.5
		商業用	869	858	796	-1.3	-7.2
		サービス業用	829	1,091	912	31.6	-16.4
公務・文教用	942	1,011	759	7.3	-24.9		
建 千 ㎡	工 事 費	合 計	22,942	27,166	23,595	18.4	-13.1
	物 額	居住専用	11,551	13,966	12,486	20.9	-10.6
		居住産業併用	671	2,216	655	230.1	-70.5
		農林水産業用	209	242	186	15.7	-22.8
		鉱工業用	1,871	1,535	2,685	-18.0	74.9
		公益事業用	864	881	1,177	2.0	33.6
		商業用	1,699	2,352	1,847	38.4	-21.5
		サービス業用	3,159	3,172	2,684	0.4	-15.4
公務・文教用	2,412	2,683	2,154	11.2	-19.7		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	76,933	83,427	78,305	8.4	-6.1	
	持 家	23,387	23,248	24,669	-0.6	6.1	
	貸 家	32,070	35,212	35,972	9.8	2.2	
	給与住宅	376	724	301	92.6	-58.4	
	分譲住宅	20,391	24,054	17,715	18.0	-26.4	
	民間資金住宅 (年率換算)	69,987	73,651	69,467	5.2	-5.7	

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） ー 季節調整値

